**Утверждаю:**
**Директор общества с ограниченной ответственностью «ЕвростройАлиза»**

**_____Е.С. Кондраченко**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
## по объекту строительства:
## «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Урицкого, 96В в г. Бобруйске»

### Информация о застройщике:

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвростройАлиза».

Место нахождения: Республика Беларусь, Могилевская область, 213805 г. Бобруйск, ул. Новошоссейная, 47А, ком. 2.

Сведения о режиме работы: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00), выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Данные о государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвростройАлиза», зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 06.05.2014г. № 790778763.

Участие в строительстве жилых домов и иных объектов недвижимости в течение 3-х лет, предшествующих дню опубликования проектной декларации, ООО «ЕвростройАлиза» не принимало.

### Информация об объекте строительства:

Цели строительства: Строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Объект строится на коммерческой основе (без государственной поддержки), предпочтение гражданам, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов, не производится.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства 23 апреля 2026г., окончание строительства 18 июля 2027г. Срок строительства изменяется в порядке, установленном законодательством.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №356-80/25 от 30.06.2024 года выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области».

Местонахождение объекта строительства: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Урицкого, 96К.

Характеристика объекта строительства: 63 - квартирный жилой дом, двухсекционный, 4-х этажный, 4-х подъездный, г-образной формы в плане, с техническим подпольем, без чердака, плоской кровлей из битумных полимерных материалов, и внутренним организованным водоотводом. Несущие элементы стен из монолитного бетона, с заполнением ячеистобетонными блоками.

В одноэтажных пристройках запроектированы колясочные и комнаты уборочного инвентаря, электрощитовая и техническое помещение связи с отдельными наружными входами.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери входные и тамбурные- из ПВХ профиля, входные в подполье, входов в технические помещения, входные в квартиры- из древесины.

Проектом предусмотрено строительство велобокса и парковки – на 64 м/места, в том числе 2 м/места для ФОЛ, а также 2 места для автомобильной зарядной станции. Элементы благоустройства: набор хозяйственных и детских игровых площадок, площадок для отдыха для всего дома, устройство пешеходных дорожек из плитки, установка малых архитектурных форм.

Планировка квартир - свободная.

Отделочные работы в квартирах согласно проектно-сметной документации – не предусмотрены.

Общее количество квартир – 63 шт., в том числе:

- однокомнатных – 8 шт. (общая площадь 41,70 кв.м.);

- двухкомнатных – 47 шт. (общая площадь 54,09 кв.м., 56,05 кв.м., 56,20 кв.м., 57,14 кв.м., 58,40 кв.м., 58,52 кв.м.);

- трехкомнатных – 8 шт. (общая площадь 80,55 кв.м., 80,78 кв.м.).

Общая площадь квартир - 3 636,45 кв.м.

К продаже предлагаются любые 30 (Тридцать) квартир из 63 (Шестьдесят три).

**Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры на дату публикации проектной декларации составляет:**

**- 3 250,00 (Три тысячи двести пятьдесят рублей, 00 копеек) белорусских рублей.**

Расчет стоимости строительства объекта долевого строительства на дату заключения договора и окончательный расчет стоимости на дату ввода в эксплуатацию производятся по проектной площади.

Изменение цены объекта долевого строительства допускается только в случаях, предусмотренных законодательством.

Данные о праве застройщика на земельный участок: свидетельство (удостоверение) №710/1700-16917 о государственной регистрации с кадастровым номером 741000000009010058, решение Бобруйского городского исполнительного комитета№1-2 от 16 января 2026 года.

Генподрядчик: ЧТУП «Кондраченко и сыновья», договор строительного подряда от 23 апреля 2026 года №2/2026.

Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, колясочная, крыши, подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Сведения о передаче объектов долевого строительства дольщикам: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на оформление права собственности.

Порядок ознакомления с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству в офисе застройщика по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, каб. 51.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с 09.10.2026 года, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, каб. 51. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие дольщика с наличием паспорта. Договор подписывается и вручается лично под роспись по адресу: г. Бобруйск, ул. ул. Интернациональная, 31, каб.51.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, при этом застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим дольщиком.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: +375 44 558-50-90.